



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА**

**ПОСЛЕРЕВИЗИОНИ ИЗВЕШТАЈ О МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА  
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ЦЕНТАР ЗА ВИНОГРАДАРСТВО  
И ВИНАРСТВО“ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, НИШ**  
по ревизији финансијских извештаја и правилности пословања за 2019. годину

**Број: 400-690/2020-06/15  
Београд, 16. март 2021. године**

С А Д Р Ж А Ј:

1. УВОД .....	3
2. НЕПРАВИЛНОСТИ И МЕРЕ ИСПРАВЉАЊА.....	4
2.1. Биланс стања.....	4
2.1.1. Земљиште.....	4
2.1.1.1. Опис неправилности.....	4
2.1.1.2. Исказане мере исправљања .....	4
2.1.1.3. Оцена мера исправљања .....	4
3. МИШЉЕЊЕ О ИСКАЗАНИМ МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА .....	5

## **1. УВОД**

Државна ревизорска институција (у даљем тексту Институција) је издала Извештај о ревизији финансијских извештаја и правилности пословања Привредног друштва „Центар за виноградарство и винарство“ друштво са ограниченом одговорношћу, Ниш за 2019. годину број 400-690/2020-06/11 од 30. новембра 2020. године, у којем је издала мишљење са резервом на финансијске извештаје и мишљење без резерве на правилност пословања.

С обзиром да све откривене неправилности нису биле отклоњене у току ревизије, Институција је од субјекта ревизије захтевала достављање писаног извештаја о отклањању откривених неправилности (одазивни извештај).

Привредно друштво „Центар за виноградарство и винарство“ друштво са ограниченом одговорношћу, Ниш (у даљем тексту: Друштво) је у остављеном року од 90 дана доставио одазивни извештај, који је потписало и печатом оверило одговорно лице.

У одазивном извештају су приказане мере исправљања утврђених неправилности.

У послеревизионом поступку смо прегледали одазивни извештај и оценили његову веродостојност и оценили да ли су мере исправљања задовољавајуће.

У овом извештају:

- приказујемо неправилности, које су обелодањене у ревизорском извештају и које су захтевале отклањање,
- резимирамо мере исправљања и
- дајемо мишљење о томе да ли су мере за исправљање стања, исказане у одазивном извештају, задовољавајуће.

## **2. НЕПРАВИЛНОСТИ И МЕРЕ ИСПРАВЉАЊА**

### **2.1. Биланс стања**

#### **2.1.1. Земљиште**

##### **2.1.1.1. Опис неправилности**

Друштво је у финансијским извештајима, у оквиру некретнина, постројења и опреме, исказало земљиште у износу од 129.314 хиљаде динара, а да при том није извршило попис земљишта и није извршило усклађивање књиговодственог са стварним стањем земљишта. Поред тога, Друштво нема устројену одговарајућу аналитичку евиденцију земљишта у смислу постојања података о врсти земљишта које користи, појединачним катастарским парцелама обухваћених одређеном врстом земљишта, површинама на којима се катастарске парцеле простиру, као и о њиховој вредности.

##### **2.1.1.2. Исказане мере исправљања**

Провером одазивног извештаја утврђено је да је Друштво, у циљу отклањања откривене неправилности и поступања у складу са законским прописима, почетком 2021. године ангажовало проценитељску кућу са задатком да утврди фер, односно тржишну вредност непокретне имовине Друштва (земљишта и грађевинских објеката) са стањем на дан 31. децембар 2020. године. Закључивањем уговора, овлашћени проценитељ се обавезао да ће процену вредности предметне имовине окончати до 31. марта 2021. године, након чега ће Друштву доставити одговарајући извештај. Како је наведено у одазивном извештају, Друштво очекује да све активности у вези са проценом и утврђивањем фер вредности земљишта, као и евидентирањем ефеката процене у својим пословним књигама, заврши пре састављања коначних финансијских извештаја за 2020. годину.

Наведена мера исправљања односи се на налаз Приоритета 2.

Друштво је доставило следеће доказе о предузетим мерама исправљања:

- 1) Уговор о процени вредности непокретности број 12/2021 од 21. јануара 2021. године закључен са Агенцијом за услужне активности подршке пословању Терра-Проценитељ, Лесковац
- 2) Рачун број 13/2021 од 5. марта 2021. године
- 3) Извод број 63 од 5. марта 2021. године (извршена уплата по рачуну)

##### **2.1.1.3. Оцена мера исправљања**

Описану меру исправљања оцењујемо као задовољавајућу. Имајући у виду приоритет дате препоруке, односно период у коме је објективно могуће предузети мере исправљања, Друштво је започело, али није спровело све активности у вези евидентирања земљишта у својим пословним књигама.

### **3. МИШЉЕЊЕ О ИСКАЗАНИМ МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА**

Прегледали смо одазивни извештај који је поднео субјект ревизије. Оценили смо да је одазивни извештај, који је потписало и печатом оверило одговорно лице субјекта ревизије, веродостојан.

Вредновање мера исправљања смо оценили на основу њиховог описа и достављене документације. Сматрамо да смо добили довољне и одговарајуће доказе да можемо изрећи мишљење да ли су мере исправљања задовољавајуће.

Оцењујемо, да су мере исправљања, описане у одазивном извештају који је сачинило Привредно друштво „Центар за виноградарство и винарство“ друштво са ограниченом одговорношћу, Ниш, задовољавајуће.

#### **Напомена:**

У складу са одредбама члана 37 Закона о Државној ревизорској институцији, а након истека рокова исказаних у одазивном извештају, потребно је да обавештавате Државну ревизорску институцију о предузетим мерама и активностима о отклањању откривених неправилности према роковима из одазивног извештаја и доставите одговарајуће доказе.

По истеку три године Државна ревизорска институција ће утврђивати ефекте остварене након спровођења препорука и отклањања откривених неправилности.

У ове ефекте укључиће се и ефекти које будете исказали предузетим мерама и активностима из одазивног извештаја.

**Генерални државни ревизор**

---

**Др Душко Пејовић**  
Државна ревизорска институција  
Макензијева 41  
11000 Београд, Србија  
16. март 2021. године